

## **Van wie is Utrecht eigenlijk**

Schriftelijke vragen

Pepijn Zwanenberg

Recent werd bekend dat de Amsterdamse woningmarkt inmiddels voor een groot deel in handen is van investeerders, ondernemers en rijke families. Dit heeft grote gevolgen voor de prijzen. Omdat deze beleggers in staat zijn een zogenaamd 'knock-outbod' te doen op een huis wat te koop staat op de overspannen Amsterdamse woningmarkt. Daarmee prijzen ze particulieren die een huis willen kopen uit de markt. Uit gegevens van de economische bureaus van ING en de Rabobank blijkt dat inmiddels één op de acht Amsterdamse woningen is opgekocht door beleggers en dat het afgelopen jaar 16% van de verkochte woningen in handen viel van deze beleggers. Zij transformeren deze woningen in huurwoningen in het (zeer) hoge, dure segment. Klaas Knot, president van De Nederlandsche Bank, wijst beleggers zelfs aan als een van de veroorzakers van de gekte op de Amsterdamse huizenmarkt.

De Utrechtse woningmarkt staat ook onder enorme spanning. Reden voor GroenLinks om te vragen aan het college hoe de situatie hier is.

1. Is het college bekend met het onderzoek van het Parool<sup>1</sup> over de grote rol van beleggers op de Amsterdamse woningmarkt?
2. Is het college op de hoogte van de rol van dit soort spelers op de Utrechtse woningmarkt? Zo niet, wil het college hier onderzoek naar doen?
3. Kan het college aangeven hoeveel procent van de woningen die in het afgelopen jaar in Utrecht verkocht zijn werd gekocht door beleggers? Zo niet, wil het college hier onderzoek naar doen?

---

<sup>1</sup> <https://www.parool.nl/4531109>